

№  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-02-08431-18-2013

по делу об административном правонарушении

«01» августа 2013 г. г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-02-08431-18-2013 «27» июня 2013 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области возбужденного в отношении Кашаба Ивана Леонидовича- директора Управляющей Компании «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО УК «Сычевское ЖКХ»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место :

Р/С \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 04.07.1968 г.р.

паспортные

данные 4607 186418 серия 5099000000

Иванис Россия по Московской области г.Химки в Московской области

паспорт 25.07.2007

место работы, должность

ООО УК «Сычевское ЖКХ» - директор

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Кашаба И.В.

Иванисов И.В. представитель стороны. Адрес: г.Химки, ул. Ленинградская, д.1

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Госжилинспекцией Московской области 27 марта 2013 года было проведено мероприятие отношении ООО УК «Сычевское ЖКХ», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм содержания жилого дома № 3 по ул. *Икра* в п. Сычево Волоколамского района Московской области.

Проверкой установлено: Кашаба Иван Леонидович – директор ООО УК «Сычевское ЖКХ», являясь лицом, ответственным за организацию технической эксплуатации, содержание общего имущества собственников помещений в жилом доме № 3 по ул. *Икра* в п. Сычево Волоколамского района Московской области, не принял меры организации работ по надлежащему содержанию указанного имущества, а именно: подполье под кв. № 6 подтоплено, стоит вода; отмостка вокруг дома разрушена - имеет прогибы, просадки, щели, местами отсутствует; цоколь дома имеет разрушение, отслоение штукатурного слоя, чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, а именно:

*4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:*

*нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий;*

*исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;*

*устранение поврежденных фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;*

*предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий;*

*работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.*

*4.1.6. Отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. Ширина отмостки устанавливается проектом (песчано-дерновые отмостки допускаются заменять бетонными и асфальтовыми отмостками).*

*4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.*

*4.2.3.1. Местные разрушения раствора из швов облицовки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки... должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...*

*4.2.3.4. Повреждение поверхности панелей с поврежденным цоколем следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать.*

*Цоколи из легкогобетонных панелей с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из естественного камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.*

Кашаба Иван Леонидович, являясь ответственным лицом за техническую эксплуатацию жилищного фонда, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания жилых домов, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, Кашаба Иван Леонидович, совершил административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

413  
Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПРИЗНАТЬ** Кашаба Ивана Леонидовича - директора ООО УК «Сычевское ЖКХ»

**ПОСТАНОВИЛ:** (Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта многоквартирных домов на территории Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 руб /медицинские услуги/ Штраф в сумме 5000 руб /набрать мусор/ штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.  
**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

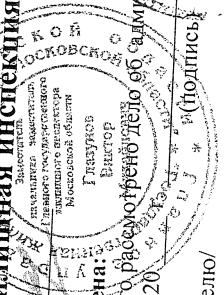


Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административном штрафе невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде жилищной инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу « 09 » 08 (подпись) (ФИО) 2017.

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)**  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Копия постановления вручена: Глазунов В.М. (подпись) (ФИО)  
1. Лицу, в отношении которого рассматривалось дело об административном правонарушении /представителю/ (ФИО)  
« » 20 г., № (подпись)  
2. Потерпевшему /представителю/ (ФИО)  
« » 20 г., № (подпись)

Отметка о высылке постановления:  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« » 20 г., № (дата, номер квитанции)  
Потерпевшему (дата, номер квитанции)  
« » 20 г., № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мяттой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, ... должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития...

4.2.3.4. Повреждение поверхности цоколя следует оштукатурить цементно-песчаным раствором с введением гидрофобизирующей добавки (например, ГКЖ-10, ГКЖ-11) или облицевать.

Цоколи из легкобетонных панелей с поврежденным фактурным слоем или имеющим малую толщину, а также кирпичные цоколи с разрушенной штукатуркой и кладкой, как правило, следует облицовывать плитками из естественного камня, бетонными плитами, керамическими плитками, другими влагостойкими и морозостойкими материалами по согласованию в установленном порядке.

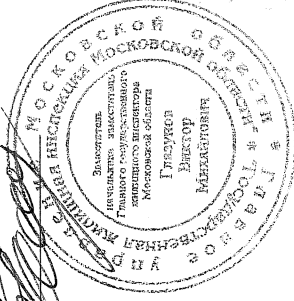
Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

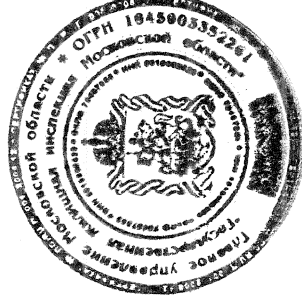


(подпись)



(ФИО)

Г. Лазунов В.М.



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-02-13130-18-2013

по делу об административном правонарушении  
«03» 10 2013г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-02-13130-18-2013 от «04» сентября 2013г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5, ч. 6

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении Кашаба Ивана Леонидовича – генерального  
директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сычевское Жилищно-  
коммунальное хозяйство» (ООО УК «Сычевское ЖКХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:  
адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности: \_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_, должностного лица/:

Фурманов Сергей Игоревич 20.07.1964 г.р. с. Шейковка Барышевского р-н

паспортные данные \_\_\_\_\_

на Московской области в обмен в Сычевском районе

место работы, должность \_\_\_\_\_ ООО ЧП «Сычевское МКХ» - генераль-

ный директор.

адрес \_\_\_\_\_ с. Шейковка Барышевский р-н Ч. Сычево, ул. Дятлова, д. 1

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: С участием Кашаба И.Л.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» 04 сентября 2013 года было проведено мероприятие в отношении Кашаба Ивана Леонидовича – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сычевское Жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО УК «Сычевское ЖКХ»), целью которого явилась проверка сохранности и надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в жилом доме № 8 по ул. Нерудной в пос. Сычево Волоколамского района Московской области.

В ходе проверки установлено: Кашаба Иван Леонидович – генеральный директор ООО УК «Сычевское ЖКХ», ответственный за организацию работ по содержанию внутридомового газового оборудования в жилом № 8 по ул. Нерудной в пос. Сычево Волоколамского района Московской области, не представил документы, подтверждающие проведение работ специализированной организацией по диагностике газопровода в доме для определения остаточного ресурса системы газоснабжения и планирования дальнейших ремонтных работ. Вышеуказанный дом – 1962 года ввода в эксплуатацию, газопровод дома эксплуатируется 51 год, выработан ресурс минимального эффективного срока эксплуатации, а также нормативный срок службы до первой диагностики – 30 лет. Тем самым нарушен Закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»:

*Статья 5. Виды административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области:*

*6. Эксплуатация газопроводов по истечении сроков эксплуатации либо при отсутствии технического заключения о возможности дальнейшего использования газопроводов, составленного по результатам обследования специализированной организацией, а равно: непроведение технического диагностирования газопроводов по истечении сроков эксплуатации;*

*проведение технического диагностирования неспециализированной организацией.*

Кашаба И.Л., являясь ответственным лицом за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в жилом доме, содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», ответственность за которое предусмотрена частью 6 статьи 5 указанного Закона.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ООО «Сантехмонтаж-Руза» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 6 статьи 5 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Смягчающие вину обстоятельства *не выявлены*

Отягчающие вину обстоятельства *не выявлены*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Кашаба Ивана Леонидовича – генерального директора ООО УК «Сычевское ЖКХ»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном (ст. 5, ч. 6 1176 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере

2500 руб. (две тысячи 500 руб.)

Штраф в сумме 2500 руб. (две тысячи 500 руб.) подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

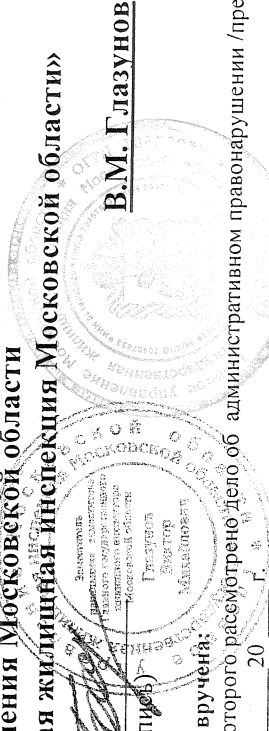
Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) « 13 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ 2013

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-02-00599-18-2013

по делу об административном правонарушении  
21» 02 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-02-00599-18-2013 от « 11 » февраля 2013г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении Кашаба Ивана Леонидовича – генерального директора  
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сычевское жилищно-  
коммунальное хозяйство» (ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 24.07.1962 г. Чистая Баруздинского р-на Тульской АССР

паспортные данные 4607 862418 выдан Удмуртским УФМС России по

Ильинскому району в Высокосамском районе 25.07.2007 года

место работы, должность ООО УК «Сычевское ЖКХ» - генеральный директор

адрес МО, Волоколамский район, п. Спичь ул. Демская 95 кв.97

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Суркова Иван

Начальник п.п.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



Административное правонарушение выразилось в следующем:

Главным управлением Московской «Государственная жилищная инспекция Московской области» 11 февраля 2013 года было проведено мероприятие по проверке обращения Левченковой А.Г. в отношении Кашаба Ивана Леонидовича – генерального директора ООО УК «Сычевское ЖКХ», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого дома № 1 по ул. Нерудная в пос. Сычево Волоколамского района Московской области.

В результате проверки установлено, что Кашаба И.Л. – генеральный директор ООО УК «Сычевское ЖКХ», ответственный за организацию работ по технической эксплуатации и содержанию общего имущества в доме № 1 по ул. Нерудная в пос. Сычево Волоколамского района Московской области, не принял меры по организации работ по надлежащему содержанию указанного имущества: в подъездах дома, на стенах имеются многочисленные отслоения штукатурного и покрасочного слоев, в третьем подъезде на верхнем этаже имеются следы старых протечек кровли; электропроводка на лестничных клетках не закрыты на замки, в наличие скопление проводов различного назначения(интернет, телефон), чем нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а именно:

3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; производить улучшенными высококачественными, безводными составами, должны иметь однородную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

5.6.1. Эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями.

5.6.2. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать

эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления;

Смягчающие вину обстоятельства

Продолжение Постановления № 1-02-00599-18-2013 далее

Отягчающие вину обстоятельства



Копия

Дело № 5-546/2013 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2013 года

г. Волоколамск

И.о. мирового судьи судебного участка № 296 Волоколамского судебного района Московской области мировой судья судебного участка № 15 Волоколамского судебного района Московской области Фукова Ю.Б., рассмотрев дело об административном правонарушении по ст.19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении

ООО УК «Сычевское ЖКХ», юридический адрес: Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул.Детская, д.1

### УСТАНОВИЛ:

27 сентября 2013 года ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» в отношении ООО УК «Сычевское ЖКХ» составлен протокол об административном правонарушении по ст.19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которого административное правонарушение выразилось в следующем: по распоряжению заместителя начальника Госжилинспекции Московской области в соответствии с п. 14.3 «Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», утвержденного постановлением Правительства Московской области № 674/28 от 12.09.2007 г., 11 февраля 2013 г. было проведено мероприятие по государственному контролю в отношении ООО УК «Сычевское ЖКХ», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилого дома № 1 по ул. Нерудная в п. Сычево Волоколамского района Московской области. В результате проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ», являясь юридическим лицом, ответственным за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в жилом доме № 1 по ул. Нерудная в п. Сычево Волоколамского района Московской области, не обеспечило надлежащее содержание указанного имущества, а именно в подъезде дома, на стенах отслоение штукатурного и покрасочного слоев, в третьем подъезде на верхнем этаже имеются старые следы протечек кровли на лестничной площадке верхнего этажа; электропроводка на лестничных клетках не закрыта на замки, в наличии скопление проводов различного назначения (интернет, телефон), чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, а именно:

- 3.2.8 Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами;

Поверхности окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевою или матовую поверхность;

Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

Не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривление линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета;

- 3.2.9 Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа;

*Вхн 53*

- 5.6.1 Эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями;

- 5.6.2 Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:

шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических,

тем самым совершено административное правонарушение по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Директор ООО УК «Сычевское ЖКХ» Кашаба И.Л. в суде показал, что предписание жилищной инспекции не удалось выполнить по ряду причин. Ремонт подъезда нужно делать полностью, а не ограничиваться полумерами. Частично предписание выполнено, электрощиты закрыты, ящики почтовые поменяны. Для ремонта подъезда не удалось найти специалистов в летнее время, а когда удалось уговорить дворника, который ранее до выхода на пенсию работала маляром-штукатуром, время было упущено. Наступила осень. Подъезд не отапливается и все материальные и физические затраты могут оказаться напрасными. Ремонт подъездов по дому 1 ул. Нерудная запланирован на 2014 г. Летом выполняли предписание жилищной инспекции по адресу: ул. Мира, д.3, ремонт цоколя и отмостки.

В суде установлено, что ГУ МО «Госжилинспекция МО» в адрес ООО УК «Сычевское ЖКХ» выдано предписание от 11 февраля 2013 года № 1-02-00599-18-2013, по жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Нерудная, д.1, согласно которого ООО УК «Сычевское ЖКХ» следовало выполнить следующие мероприятия, а именно:

- в подъездах дома на стенах имеются многочисленные отслоения штукатурного и окрасочного слоев, в 3-м подъезде – следы старых протечек кровли на лестничной площадке верхнего этажа, чем нарушил п.3.2.8, п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 – выполнить ремонт подъезда в местах разрушений;

- электрические щитки на лестничных клетках не закрыты на замки, чем нарушены п.5.6.1, п. 5.6.2 Правил и норм – привести электрощитки в соответствие с требованиями Правил и норм.

Срок исполнения предписания – до 01 сентября 2013 года.

Предписание вручено 11 февраля 2013 года генеральному директору ООО УК «Сычевское ЖКХ» Кашаба И.Л.

Актом проверки исполнения предписания от 27 сентября 2013 года № 1-02-00599-18-2013 подтверждается, что предписание № 1-02-00599-18-2013 от 11.02.2013 г., а именно:

1. Выполнить ремонт подъезда в местах разрушения до 01.09.2013 г. – не выполнено;
  2. Привести электрические щитки в соответствии с требованиями до 01.09.2013 г. – выполнено.
- Ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривает административную ответственность за невыполнение в

установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Объектом данного административного правонарушения является установленный законом порядок управления, и в частности контрольно-надзорные правоотношения, возникающие между субъектами контроля (надзора) и субъектами, деятельность которых подвергается контролю (надзору).

Объективную сторону правонарушения составляет невыполнение в установленном срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Субъектом ответственности являются граждане, должностные лица, юридические лица.

Граждане, должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Субъективную сторону правонарушения характеризует умысел. ООО УК «Сычевское ЖКХ» не представлено доказательств выполнения указанного предписания. До настоящего времени ООО УК «Сычевское ЖКХ» предписание от 11 февраля 2013 г. полностью не исполнено.

Следовательно, вина ООО УК «Сычевское ЖКХ» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Объективных и достоверных доказательств невозможности исполнения предписания, обязательного к исполнению, суду не представлено.

Действия ООО УК «Сычевское ЖКХ» правильно квалифицированы по ст.19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Вина ООО УК «Сычевское ЖКХ» в совершении административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении, предписанием об устранении нарушений законодательства, актом проверки, другими материалами дела.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающих и отягчающих административную ответственность, суд не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.19.5 ч.1, ст.29.9, ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО УК «Сычевское ЖКХ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч руб.) рублей.

Реквизиты перечисления штрафа: ИНН 5018092629, КПП 501801001, Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г.Москва 705, счет получателя: 40101810600000010102, БИК 044583001, Код БК РФ 81711690040040000140, ОКАТО 464340000000.

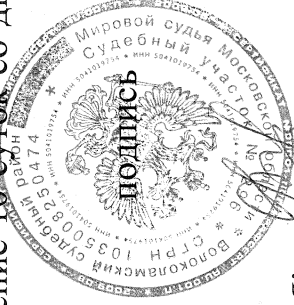
Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Волоколамский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна.



Ю.Б. Фукова

Мировой судья:

Секретарь: