

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014

о проведении плановой, выездной проверки  
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)

« 19 » августа 20 14 г. Г. Истра Московской области

КОМУ: Кабаша Иван Леонидович

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО УК «Сычевское ЖКУ»

АДРЕС: 143611, Московская область, Волоколамский р-н, п. Сычево, ул. Детская, д.1

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что с 09:00 " 25 " августа 20 14 г. по 17:00 " 19 " сентября 20 14 г. состоится плановая, выездная, проверка соблюдения обязательных требований по содержанию (плановая/внеплановая, документарная/выездная ) Технической эксплуатации жилого фонда, внутридомового газового оборудования, требований энергетической эффективности, требованиям их оснащенности приборами учета, стандарта раскрытия информации согласно Постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010г.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.14, 14.3 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: МКД находящиеся в управлении.

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в места общего имущества МКД находящиеся в управлении, документам по МКД и официальному сайту
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи);
  - Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (Устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
  - Договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.;
  - Технический паспорт дома (копию);
  - Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимней период 20 13 - 20 14 г.г.
  - Документы о проведении капитального и текущего ремонта дома;
  - Журнал регистрации результатов осмотров жилых домов;
  - Журналы регистрации заявок населения;
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);

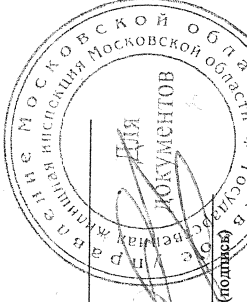
Заведующий территориального отдела № 16

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Хорев Д.Ю.

(ФИО)



Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.  
Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

ООО УК "Сычевское ЖКУ"

Проверка проводится территориальным отделом № 16 Главного управления Московской области жилищная инспекция Московской области

Волоколамский р-он, пос. Сычевское  
ИНН 5004028840 КПП 500401081  
ИНН 5004028840 КПП 5004014107  
ИНН 5004028840 КПП 5004014107

Проверка проводится отделом № 16 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Хорев Д.Ю.

(ФИО руководителя отдела)

тел. 8(496) 313-39-67

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
о проведении плановой внеплановой, документальной (выездной) проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя

«15» сентября 2016 г. № 39СЗ-ЮЧН-02-16-2014

1. Провести проверку в отношении ООО «УК «Сычское ЖКХ»

2. Место нахождения: Московская область, Волоколамский район, с.п. Сычево, ул. Детская, д.1

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Проценко Евгению Дмитриевичу - главному специалисту ТО №16 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Кузьмина Антона Андреевича, главного специалиста ТО №16 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки) реэксперта свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: исполнения законного предписания №39СЗ-4411-02-16-2014

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки;
- ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
- б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реэксперты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реэксперты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;

- реэксперты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реэксперты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реэксперты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реэксперты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: региональный государственный контроль (надзор) за исполнением законного предписания

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

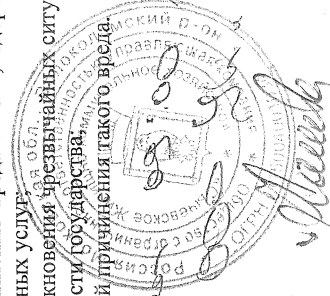
проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.



Копия направлена 16.09.16. № 057874  
М.А. Проценко

7. Срок проведения проверки: не более 20 (двадцати) рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "16" 09 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"13" 10 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);

Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля);

Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации);

постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области»;

закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, **нужное выделить**)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: визуальный осмотр, фотосъемка

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора, (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

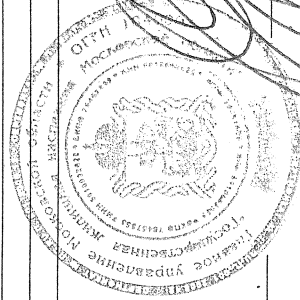
11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Руководитель

(заместитель руководителя) (нужно подчеркнуть)  
Главному управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

(подпись заверенная печатью)



(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

главное управление Московской области  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

И. Сычевко  
(место составления акта)

«19» 09 2014г.  
(дата составления акта)

12:30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

По адресу/адресам: № 39СЗ-4411-02-16-2014 /26  
М.О. Волоколамский р-н, д. Сычево, ул. Промыш., д.1  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от «22» августа 2014 г. № 39СЗ-4411-02-16-2014

Сущенко Эдуард Петровича (заместителя руководителя Госжилинспекции Московской области)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

Дата и время проведения проверки: (наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

" 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
" 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день, 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): в 09:00 25.08.2014

(заполняется при проведении выездной проверки)

Кашота Иван Леонидович  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

201402457681

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Кузьмин Антон Андреевич, главный специалист

ТО № 16

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица ( должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в Госжилинспекции Московской области

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кашота Иван Леонидович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

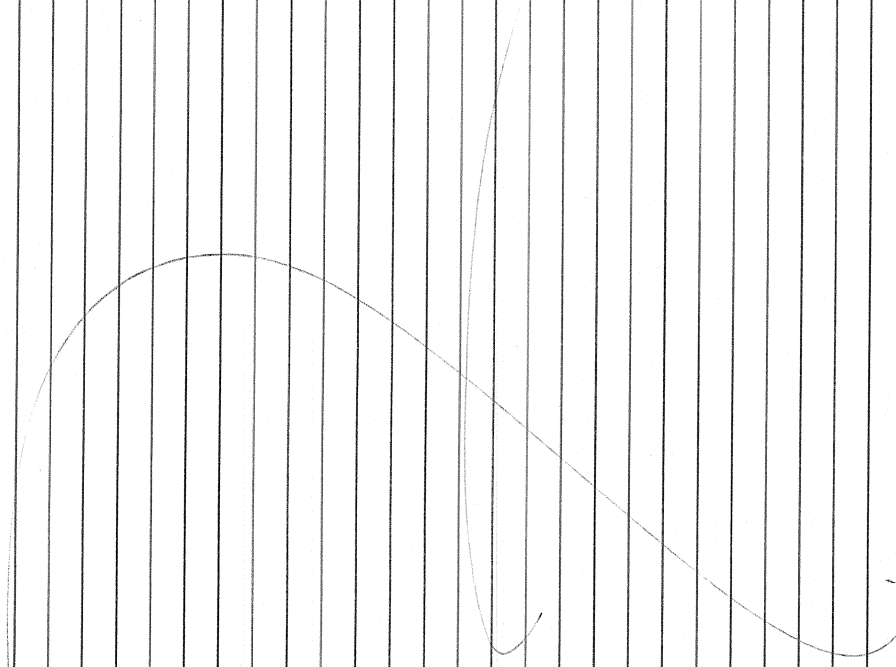
Директор ООО «УК «Сычевское ЖКХ»

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

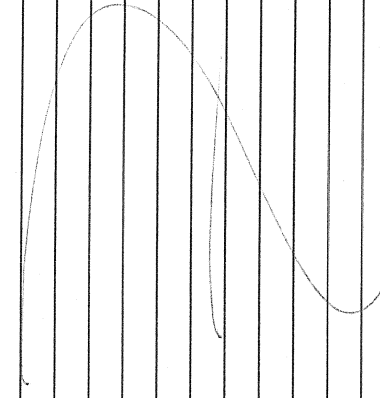
В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):



выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

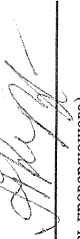
выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):



нарушений не выявлено

на момент проверки на территории Московской области не выявлено нарушений требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) отдельных помещений в них. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.09.2007г. N 73-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) отдельных помещений в них" все застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов, обязаны предоставлять информацию о ходе строительства на своем сайте в форме открытого доступа. В настоящее время информация о ходе строительства объектов долевого строительства размещена на сайтах застройщиков в открытом доступе.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



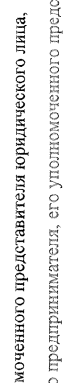
(подпись проверяющего)



  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:



(подпись)

Кузьмин А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):



(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 10 » \_\_\_\_\_ 20 <sup>19</sup> г.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

14 с/р/б/а

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

А. Савченко  
(место составления акта)

«08» 09 2011 г.  
(дата составления акта)

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 29114-3745-02-В-2011/10

По адресу/адресам: МО, Волоколамский р-н, д. Савчево ул. Мухоморова, д.1

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от « 20 » 20 года №

начальника) Госжилинспекции Московской области  
(первого заместителя, заместителя

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена инспекционная по члн. решения проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО, УК, Савчево МКД

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

" 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день, 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекцией Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Нужный Артем Николаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку, в случае привлечения к участию в

и осуществлении ТО. № Савчево-Мухоморова МКД

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кашаба Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

Госжилинспекции ООО, УК, Савчево МКД

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В микрорайоне Дале в п.п. Сучево, ул. Келетная, в Яснополянской р.п. Московской области, в СНТ "Медведица" выявлены нарушения требований законодательства в сфере градостроительного законодательства, что влечет нарушение требований к местам размещения парковочных мест в СНТ "Медведица".

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)  
\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)  
\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подпись лиц, проводивших проверку:**

*Савва* \_\_\_\_\_ (подпись)  
*Будзин А.А.* \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

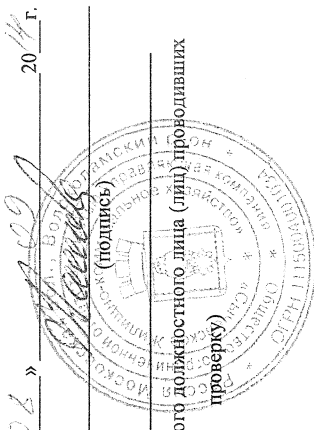
**С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):**

*Кашаев Иван Леонидович* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) « 02 » \_\_\_\_\_ 20 14 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



1090202

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

Н. Сивцова  
(место составления акта)

«03» 09 2014 г.  
(дата составления акта)

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39177-3745-02.К-004/0

По адресу/адресам: МО, Воскресенский р-н, п. Сивцево, ул. Кудрявца, д.10

На основании: распоряжения от « 20 » года № (первого заместителя, заместителя начальника) Госжилинспекции Московской области

была проведена мениторинг по КИИ репутации проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная) ✓

ООО, ул. Сивцевское Шх.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))  
Дата и время проведения проверки:

" 20 г. с 20 час. мин. до 20 час. мин. Продолжительность  
" 20 г. с 20 час. мин. до 20 час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день, 2 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекцией Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Кудрявцев Алексей Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в

М. Сидорова Ю. В. Сидорова М. В. Сидорова М. В. Сидорова

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кашаева Иван Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя директор ООО, ул. Сивцевское Шх.)

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В МШМЛ доме № 6, ул. Келушная, р.п. Сельцо Мичуринского района Московской области, во время проведения мероприятий МКО заключенных в программу на территории МШМЛ на 2015 год, сотрудниками ЧПД № 5154 Самарской области, осуществляющих проверку соблюдения требований пожарной безопасности, выявлены нарушения, связанные с нарушением требований пожарной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации на территории МШМЛ, а именно: наличие неисправных пожарных извещателей, отсутствие противопожарных преград, отсутствие знаков пожарной безопасности, отсутствие средств пожаротушения и средств эвакуации и др.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подпись лиц, проводивших проверку:**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

**С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):**

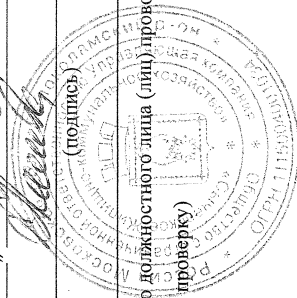
\_\_\_\_\_ *Каштан Иван Леонидович*

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« *03* » *09* » 20*19* г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



№ 050  
№ 050

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

Н. Сычево  
(место составления акта)

«02» 09 2014 г.  
(дата составления акта)

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 39174-3745-02-Н-2014/8

По адресу/адресам: МО, Видюковский р.п., п. Савва, ул. Нартова, д. 2

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от « 20 » года № 20

(первого заместителя, заместителя

начальника) Госжилинспекции Московской области

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата),

была проведена мониторинг по кап. ремонту проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО "УК "Савское МКД"

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 20 г. с 20 час. мин. до 20 час. мин. Продолжительность  
" 20 г. с 20 час. мин. до 20 час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 день 4 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Госжилинспекцией Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Будылин Алексей Андреевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в  
п. Сычевым С.С., Ук "Савское МКД" Жестянко Евгений Ю

проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных

организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Кашаба Иван Леонидович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя

директор ООО "УК "Савское МКД"

юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

в м.п.о. д.п.п. № 8, ул. Кирдунская, с.п. Смирнов  
выявлены нарушения требований, установленных в законе № 100-ФЗ  
от 21.07.2015 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах  
защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  
характера», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации  
от 16.02.2017 № 173-П «Об утверждении Положения о порядке проведения  
проверки соблюдения требований к объектам, подлежащим обязательному  
техническому надзору»

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лиц, проводивших проверку:

*Кочина Иван Леонидович*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

*Кудряшова А.А.*  
\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

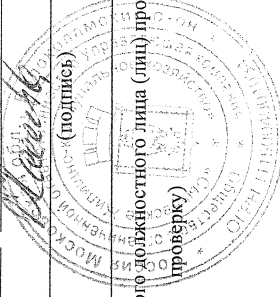
*Кочина Иван Леонидович*  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » \_\_\_\_\_ 20 14 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г.Истра  
(место составления акта)

«19» сентября 2014 г.  
(дата составления акта)

09-00  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 39СЗ-4411-02-16-2014

По адресу: 143611, Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Детская, д.1  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 39СЗ-4411-02-16-2014 от 19.08.2014 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата).

была проведена плановая, выездная проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство»

Цели/поводы/выявленные нарушения, документарная, выездная

( наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 19 " сентября 2014 г. с 09 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. Продолжительность  
" 19 " сентября 2014 г. с 09 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней с 23.08.2014 года по 19.09.2014 года  
рабочих дней/часов

Акт составлен: Госжилинспекцией Московской области

(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (а):

(заполняется при проведении выездной проверки) Кашаба Иван Леонидович



(фамилия, инициалы, подпись, дата вручения)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
№ 201402457681 от 23.12.2013 года

(заполняется в случае невозможности согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Кузьмин Антон Андреевич – главный специалист ГО-16,  
Проценко Евгения Дмитриевна – главный специалист ГО-16

(фамилия, имя, отчество (в случае, если отсутствует), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертов/органов/лиц, составляющих фамилии, инициалы, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов/инженеров/специалистов/экспертов/органов/лиц с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа, выдавшего свидетельство)  
При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя/иного должностного лица (должностных лиц), уполномоченного представлять в юридическом лице, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя спортивной организации (в случае проведения проверки члена спортивной организации/лица), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



## 1. В ходе проведения проверки установлено:

Характеристика управляющей организации.

1. В управлении общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство», осуществляющего свою деятельность на территории Волоколамского района, находится 21 многоквартирный жилой дом, общей площадью 63,372 тыс.кв.м. Правоустанавливающие документы представлены.

Устав общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство», утвержденный Решением общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сычевское ЖКХ» протокол №1 от 06 января 2011 года, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. В соответствии с Уставом общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда, текущему ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства. Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство» осуществляет свою деятельность в соответствии с договорами управления объектами жилищно-коммунального назначения.

Основные регистрационные сведения:

ИНН – 5004023840, КПП – 500401001, ОГРН – 1115004001034,

Контактный телефон/факс – 8/496/367-42-39.

Генеральный директор – Кашаба Иван Леонидович.

Юридический и фактический адрес:

143611, Московская обл., Волоколамский район, п. Сычево, ул. Детская, д.1

Документы, общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство» на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, протоколы общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования, представлены.

В целях реализации функций управляющей организации по эксплуатации жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг в соответствии с положениями договоров на управление с собственниками жилых домов, ООО УК «Сычевское ЖКХ» заключило следующие договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку жилищно-коммунальных услуг:

| Вид услуги   | Поставщик услуги        | Номер договора                |
|--|-------------------------|-------------------------------|
| Договор на поставку(отпуск) воды и прием сточных вод.  | ОАО «Сычевское ПТП ЖКХ» | №14-2014/в от 01.01.2014года  |
| Договор на переработку ТБО   | ОАО «Сычевское ПТП ЖКХ» | №14-2014/м от 01.01.2014 года |
| Договор энергоснабжения  | ОАО «Мосэнергосбыт»     | №83973503 от 24.01.2014 года  |
| Договор теплоснабжения   | ОАО «Сычевское ПТП ЖКХ» | №14-2014/г от 01.01.2014 года |
| Договор на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах | ГУП МО «Мособлгаз»      | №17 от 01.03.2012 года        |

Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды жителей домов начисляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

ООО УК «Сычевское ЖКХ», в соответствии со статьёй 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, осуществляет учет накопления и расходования денежных средств с составлением отчетов отдельно по каждому многоквартирному жилому дому, в который включены все фактические расходы за истекший период по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, а также расходы по сторонним организациям.

2. Раскрытие информации в соответствии с ч. 10 ст.161 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», в ООО УК «Сычевское ЖКХ» осуществляется путём размещения её на интернет - сайте <http://sichi-adm.ru> а так же на сайте реформы ЖКХ <http://www.reformagkh.ru> . В рамках проверки проведён осмотр электронных ресурсов, размещённых на указанном интернет сайте, по результатам которого установлено, что информация размещена в полном объеме.

3. Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности ООО УК «Сычевское ЖКХ» по управлению многоквартирными жилыми домами представлено.

4. Проверена правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации, в целях заключения с ней договора управления в соответствии со статьёй 162 Жилищного Кодекса, нарушений не выявлено

#### 5. 6.7. Не ТСЖ.

8. Проверка выполнения мероприятий по техническому обслуживанию жилищного фонда, соответствия порядка обслуживания жилищного фонда нормативной документации и действующему законодательству.

По результатам проведённого обследования технического состояния 21 жилого дома (100%) установлено, что требуется проведение ремонта на 18 домах:

- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.1
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.2
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.3
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.4
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.8
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.10
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.11
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.13
- пос. Сычево, ул. Нерудная, д.15
- пос. Сычево, ул. Детская, д.3
- пос. Сычево, ул. Детская, д.4
- пос. Сычево, ул. Детская, д.5
- пос. Сычево, ул. Детская, д.6
- пос. Сычево, ул. Мира, д.2
- пос. Сычево, ул. Мира, д.3
- пос. Сычево, ул. Мира, д.4
- пос. Сычево, ул. Мира, д.5
- пос. Сычево, ул. Мира, д.6

9. Состояние лифтового хозяйства:

Всего лифтов ...0.....

10. Количество газифицированных многоквартирных домов – 21. Документация о проведении инвентаризации не представлена.

11. Заключен договор на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов с ГУП МО «Мособлгаз» № 17 от 01.03.2012 года, договор на газоиспользующее оборудование не заключен. Техническая документация на эксплуатируемое газоиспользующее оборудование и на эксплуатируемые газопроводы отсутствует.

12. Управляющей компанией было проведено оповещение жителей в виде вывешенных объявлений в подъездах многоквартирных домов, проведены собрания собственников помещений в многоквартирных домах с повесткой о необходимости энергосбережения, с требованиями установки приборов учета.

13. Ежемесячно с 23 по 25 число проводится снятие показаний с ОДПУ инженерным составом управляющей компании с представителями собственников жилья.

14. Меры по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО УК «Сычевское ЖКХ» предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме приняты, проведены собрания собственников помещений в многоквартирных домах, вывешены объявления на информационные стенды. Ресурсоснабжающей организацией ОАО «Сычевское ПТП ЖКХ» представлена дорожная карта по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах обслуживаемых ООО УК «Сычевское ЖКХ»

15. Дома оборудованы ОДПУ:

|                          |    |
|--------------------------|----|
| - общедомовых, всего – 0 |    |
| - электро.....           | 21 |
| - тепло .....            | 0  |
| - ХВС.....               | 0  |
| - ГВС.....               | 0  |

Ведется журнал учета ОДПУ с фиксацией ежемесячных показаний счетчиков.

16. Генеральным директором ООО УК «Сычевское ЖКХ» Неклюдовой Н.Н. проводится приём граждан по личным вопросам по адресу: Московская обл., Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1 в соответствии с установленным графиком (ежедневно с 08.00 до 17.00 часов). Вопросы, рассматриваемые на личном приёме, записываются в журнал приёма граждан и рассылаются исполнителям, отвечающим за решение данного вопроса. Контроль исполнения ведётся. Журнал личного приёма директора представлен.

17. Журналы учета заявок ведется, прошнурован, пронумерован и опечатан.

Поступило: с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. составило – 522 обращений

с 01.01.2014г. по 20.09.2014г. составило – 105 обращений

18. В управляющей организации организации круглосуточная аварийная служба имеется. Оснащенность техникой – 1 единица. Укомплектованность кадрами – 2 человека (100%).

19. Аварийных ситуаций на жилищном фонде сроком более 24 часов не было.

20. ООО УК «Сычевское ЖКХ» оказывают платные услуги населению в соответствии с приказом генерального директора ООО УК «Сычевское ЖКХ» Кашаба И.Л. №34 от 31.12.2013г.

21. Мероприятия по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации проводились в соответствии с планом подготовки к ОЗП 2014-2015 г.г. Финансирование данных работ осуществляется за счёт средств населения.

22. Паспорта готовности к ОЗП 2014/2015г. «оформлены» на все многоквартирные дома – 21 ед.

Акты промывки внутренней системы отопления гидропневматическим методом представлены.

23. Результаты административного воздействия Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В 2013 году выдано 4 предписания, выполнено 3.

Освоено средств по выполнению предписания и по актам обследования жилищного фонда на сумму 561,7 тыс. рублей, в том числе по видам работ:

- ремонт отмостки – 63,3 тыс. руб.
- ремонт подъездов – 300,9 тыс. руб.
- замена труб холодного водоснабжения – 66,93 тыс. руб.

24. Возбуждено дел об административных правонарушениях в 2011/2012/2013 годах:  
всего 5 - 0/1/4;

- по статье 7.21- 0/0/0;
- по статье 7.22- 0/1/3;
- по статье 7.23- 0/0/0;
- по статье 7.23.1 – 0/0/1;
- по ст. 5 закона МО о ВДГО – 0/0/0;
- по ст. 9.16 ФЗ-261 – 0/0/0
- по ст. 19.4.1 – 0/0/0;
- по ст. 19,5 – 0/0/1;
- по ст. 19,6 – 0/0/0;
- по ст. 19,7 – 0/0/0;

Наложено штрафов – 0/5/50 тыс. руб.

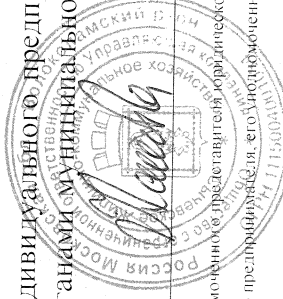
В ходе плановой проверки обследование технического состояния 21 жилых домов, что составляет 100 %, находящихся в управлении ООО УК «Сычевское ЖКХ», возбуждено 26 дел об административных правонарушениях и выдано 26 предписаний, наложено 26 штрафов.

## 25. Проблемы ЖКХ:

Устаревший жилищный фонд и инженерные коммуникации ул. Нерудная, ул. Мира, д.2  
Отсутствие ливневой канализации.

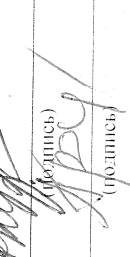
Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его Уполномоченного представителя)

Должностное лицо (лица) **Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:**

  
(подпись)

**А.А. Кузьмин**

(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

**Е.Д. Проценко**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)



(фамилия, инициалы)

Лица, в отношении которых проведена проверка (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо)

  
(подпись)

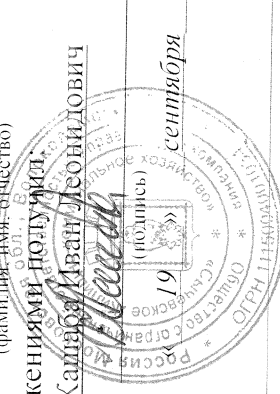
**Кашаба И.Л.**

(фамилия, имя, отчество)

С актом проверки, ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил.  
Генеральный директор

**ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



**Кашаба Иван Леонович**

(подпись)

**19**

**сентября**

**2014г.**

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись, уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1 тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о проведении выезда проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (плановой/внеплановой, документарной/выездной)

« 22 » 02 2014 г. № 3903-444-02-16-2014

1. Провести проверку в отношении Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Сычевское жилищно-коммунальное хозяйство»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Детская, д. 1

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Хорева Дмитрий Юрьевича – руководителя ТО-16, Проценко Евгению Дмитриевну – главного специалиста ТО-16, Кузьмина Антона Андреевича – главного специалиста ТО-16

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: соблюдения жилищного законодательства при управлении (обслуживании) жилищного фонда в соответствии с планом

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
  - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
  - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
    - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
    - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Госжилинспекцию Московской области;
    - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
    - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
    - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;
- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: контроль исполнения обязательных требований жилищного законодательства при управлении (обслуживании) жилищного фонда

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, исползованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

ответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области;

проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан и безопасности государства, при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;
- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по обеспечению безопасности государства;
- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

*Копия на учёт: 25.02.2014*  
*директор ООО УК «Сычевское»*  
*Кабаша Иван Александрович*



№ 058046

7. Срок проведения проверки: не более 20 (двадцати) рабочих дней

К проведению проверки приступить

с "25" 08 2014 г.

Проверку окончить не позднее

"19" 09 2014 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ);
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (КРФ об АП);
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- ✓ Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- ✓ постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- ✓ постановление Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области";
- ✓ закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2011 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов,

устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, нужное выделено)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: визуальный осмотр, фотосъемка, инструментальная проверка, документальная проверка

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора, (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

✓ Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденным распоряжением Госжилинспекции Московской области от 02.04.2012 № 4.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: 1 - правоустанавливающие документы на дом (постановление органа государственной или муниципальной власти, договор о передаче в хозяйственное ведение или оперативное управление, акт приема-передачи); 2 - правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах); 3 - договор на техническое обслуживание жилищного фонда или дома, договор управления, копии решений общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления и т.п.; 4 - технический паспорт дома (копию); 5 - документы о проведении капитального и текущего ремонта дома; 6 - журнал регистрации результатов осмотров жилых домов; 7 - журналы регистрации заявок населения; 8 - журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);

Руководитель

(заместитель руководителя) (нужное подчеркнуть)

«Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция

Московской области»

Бученко Александр Александрович

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

Лорев Александр Юрьевич - Руководитель

(подпись, заверенная печатью)

8/496) 313-39-67

(фамилия, имя отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 39СЗ-4411-02-2014/13  
от «18» сентября 2014 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/13 от «18» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**  
ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере Сорок тысяч рублей 00 копеек,  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40000 рублей 00 копеек должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39СЗ-4411-02-16-2014/13 от «18» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)



06.10

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/13

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/13 от «04» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уведомлен,

короткописью на заблагов.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

ПОНЯТЫХ \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 16.00 03.09.2014г. в доме №1 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея

(мотивированные и обоснованные объяснения, установленные при рассматривании дела с ссылкой на законодательные, подзаконные акты)

на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: частично нарушена герметизация межпанельных швов (п.4.2.1.7), выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п.4.2.1.4), не исправность освещения лестничных клеток в подъезде №1 (п.4.8.14) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.7. Швыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологий их нанесения, обеспечение подготовки поверхности;

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом: для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.8.14. Лестничные клетки должны быть исправным остекление: наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/13, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отягчающие вину обстоятельства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *сборное собрание собственников*

\_\_\_\_\_ *субъекты управления*

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ПОСТАНОВИЛ:**

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»


и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере Сумма восемь рублей

Штраф в сумме восемь рублей однако

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям

 **КоАП РФ**  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административном штрафе невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

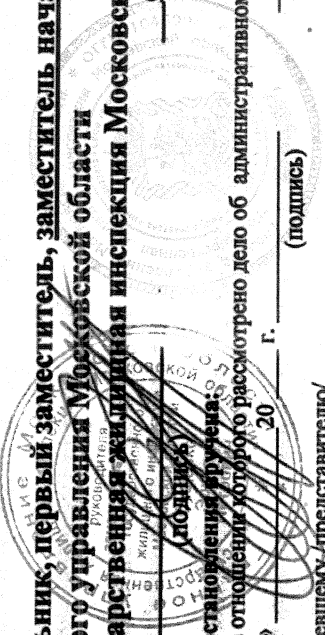
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу «08» сентября 2014г. (подпись) (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

  
\_\_\_\_\_ **Сущенко Эдуард Петрович**  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/12

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/12 от «04» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: В процессе рассмотрения

инициативе учреждения, сведений об их даче

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

ПОНЯТЫХ \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 16:00 03.09.2014г. в доме №1 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на

(опишите факты и обстоятельства, установившие ответственность лица с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)  
то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 49.3 градуса, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

п. 31 а Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/12 протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ПОСТАНОВИЛ:**

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере пять тысяч рублей

Штраф в сумме 5000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

«29» сентября 2014г. (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления жилищной инспекция Московской области**

Суженко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена: \_\_\_\_\_

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20   г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20   г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статье 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
  - 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
  - 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
  - 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.
2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносятся решения.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносятся определения.

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 39СЗ-4411-02-2014/12  
от «12» августа 2014 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/12 от «12» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

что на \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рублей 00 копек  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 рублей 00 копек  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39СЗ-4411-02-16-2014/12 от «12» августа 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

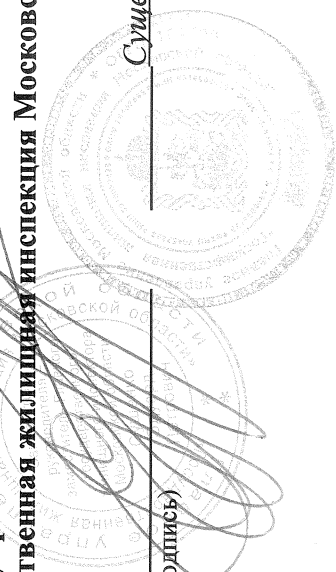
В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)





05.15  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/11**

**по делу об административном правонарушении**

« 16 » сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/11 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖК»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611. Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении** /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** без участия, уведомляет

характером не является

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 15:00 03.09.2014г. в доме №2 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: в подъезде №1 на первом этаже выявлены частичные отслоения штукатурного и окрасочного слоев, сухие следы протечек (п. 3.2.8), на фасаде над козырьком входов в подъезды №№1,2,3,4 обнаружены следы намоканий и обрастания мхом (п.4.2.3.1), выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п.4.2.1.4) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилami и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/11, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

*отсутствуют*

Отягчающие вину обстоятельства

*отсутствуют*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ПОСТАНОВИЛ:**

виновным /невинным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере Сорок тысяч руб.

Штраф в сумме 40000 рублей со счета подлѣжит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_



КоАП РФ

(ст.2-9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) « 28 » сентября 2014г. (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ Щуенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/11  
от «14» сентября 2014 г.

ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/11 от «14» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере Сорок тысяч рублей со скидкой

- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 40000 рублей со скидкой должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/11 от «14» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/10

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/10 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 301018109000000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Эдуард Сущенко

Иван Иванович Сущенко  
потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 15:00 03.09.2014г. в доме №2 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на

то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 52.5 градуса, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

п. 31 а Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/10, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не указаны

Отягчающие вину обстоятельства не указаны

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»  
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей**

Штраф в сумме 5000 рублей  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.  
**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выносящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) «29» \_\_\_\_\_ 2014г. (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)**  
**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сушенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/10  
от «11» сентября 2014 г.

ул.Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/10 от «11» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рублей 00 копеек  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 рублей 00 копеек должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/10 от «11» 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)





# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ЗОСЗ-4444-02-16-2014/5**

**о назначении времени и места рассмотрения  
дела об административном правонарушении**

« 04 » 09 20 14 г. г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗОСЗ-4444-02-16-2014/5 об административном правонарушении,

## У С Т А Н О В И Л:

« 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № ЗОСЗ-4444-02-16-2014/5 об административном правонарушении, предусмотренном: - статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении ООО "УК Сивьское МКХ"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

## О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № ЗОСЗ-4444-02-16-2014/5 на 12 ч. 45 мин. « 18 » 09 2014 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) Зем. Директор  
Копия определения № ЗОСЗ-4444-02-16-2014/5 от « 04 » 09 20 14 г.  
Сущенко Э.П.  
(процессуальный статус)

Сущенко Э.П.  
(фамилия, инициалы)



Отметка о направлении определения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. почтой:

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

\_\_\_\_\_ (подпись)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/5

« 04 » сентября 2014 г.

г. Истра

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «19» сентября 2014 г. № 39СЗ-4411-02-16-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО УК «Сычешское ЖКХ»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143611, Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Нерудная, д.3

(индекс, почтовый адрес)

| № п/п   | Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены. | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений | Сроки исполнения  |
|---|--|--|-------------------|
| 1   | <b>Выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п. 4.2.1.4);</b>  | <b>Устранить выявленные нарушения</b>  | <b>03.11.2014</b> |
| 2   | <b>Частично отсутствуют жалюзийные решетки на подвальных проходах (п. 4.1.4);</b>  | <b>Устранить выявленные нарушения</b>  | <b>03.11.2014</b> |
| 3   | <b>Частичное разрушение межпанельных швов (п. 4.2.1.7),</b>  | <b>Устранить выявленные нарушения</b>  | <b>03.11.2014</b> |
| <b>Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</b> |  |  |                   |
|   |  |  |                   |
|   |  |  |                   |
|   |  |  |                   |

3.15  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/5

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/5 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖК»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: изучено представителем, под-

писанное представителем, поданность не заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

ПОНЯТЫХ \_\_\_\_\_