

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/25  
от «23» сентября 2014 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/25 от «23» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рубль  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 рубль  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/25 от «23» сентября 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович  
(Ф.И.О.)

10.15  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/20

по делу об административном правонарушении

«23» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/20 от « 08 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях,

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычешское ЖК»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия законного

представителя, несутся все уведомления

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 14:00 05.09.2014г. в доме №5 по ул. Детская, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея

(полномочиями и основанные обстоятельстве, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: частично нарушена герметизация межпанельных швов (п.4.2.1.7), выявлено частичное разрушение цоколя (п.4.2.1.4), чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обростания мхом. Для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечения подготовки поверхности;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 05.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/20. Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение.

Ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не обнаружены

Отягчающие вину обстоятельства не обнаружены

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере Сорок тысяч

тысяч рублей

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплаты административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) «23» августа 2014г. (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ Сущенко Эдуард Петрович (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/20  
от «23» сентября 2014 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/20 от «23» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611. Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 15000 рублей  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/20 от «23» сентября 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

09.15  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/18

по делу об административном правонарушении

«23» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/18 от «08» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181 ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, удержано

представитель не явился

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 12:00 05.09.2014г. в доме №2 по ул. Мира, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(подписывающиеся и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем на фасаде дома отсутствует указатель наименования улицы и номера дома (п. 3.5.1), выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п.4.2.1.4). Выявлено увлажнение разрушение облицовочного слоя на фасаде (п.4.2.3.1)

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту;

п. 3.5.1. На фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным городской (районной) архитектурной службой, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 05.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/18 протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

не определены

Отягчающие вину обстоятельства

не определены

**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ПОСТАНОВИЛ:**

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок пять тысяч рублей**

Штраф в сумме 45000 рублей 00 копеек.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_



КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, ущерба административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу « 3 » августа 2014г. (подпись) (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)**  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ Сушенко Эдуард Петрович (ФИО)

Копия постановления вручена: \*

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/18  
от «23» сентября 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/18 от «23» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

что на

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере Сорока пять тысяч рублей сорок  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской  
области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта  
внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской  
области».

Административный штраф в размере 45 000 рубль со счета  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/18 от «23» сентября 2014г. на счет  
Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

08.15

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/17

по делу об административном правонарушении

«23» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/17 от «08» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО УК «Сычешское ЖКХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

*без участия законного представителя, надлежащим образом уведомив*

потерпевшего /представителя/

свидетелей

ПОНЯТЫХ

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 11:00 05.09.2014г. в доме №4 по ул. Мира, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(подписанные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п.4.2.1.4), выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом на фасаде (п.4.2.3.1) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом. Для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту;

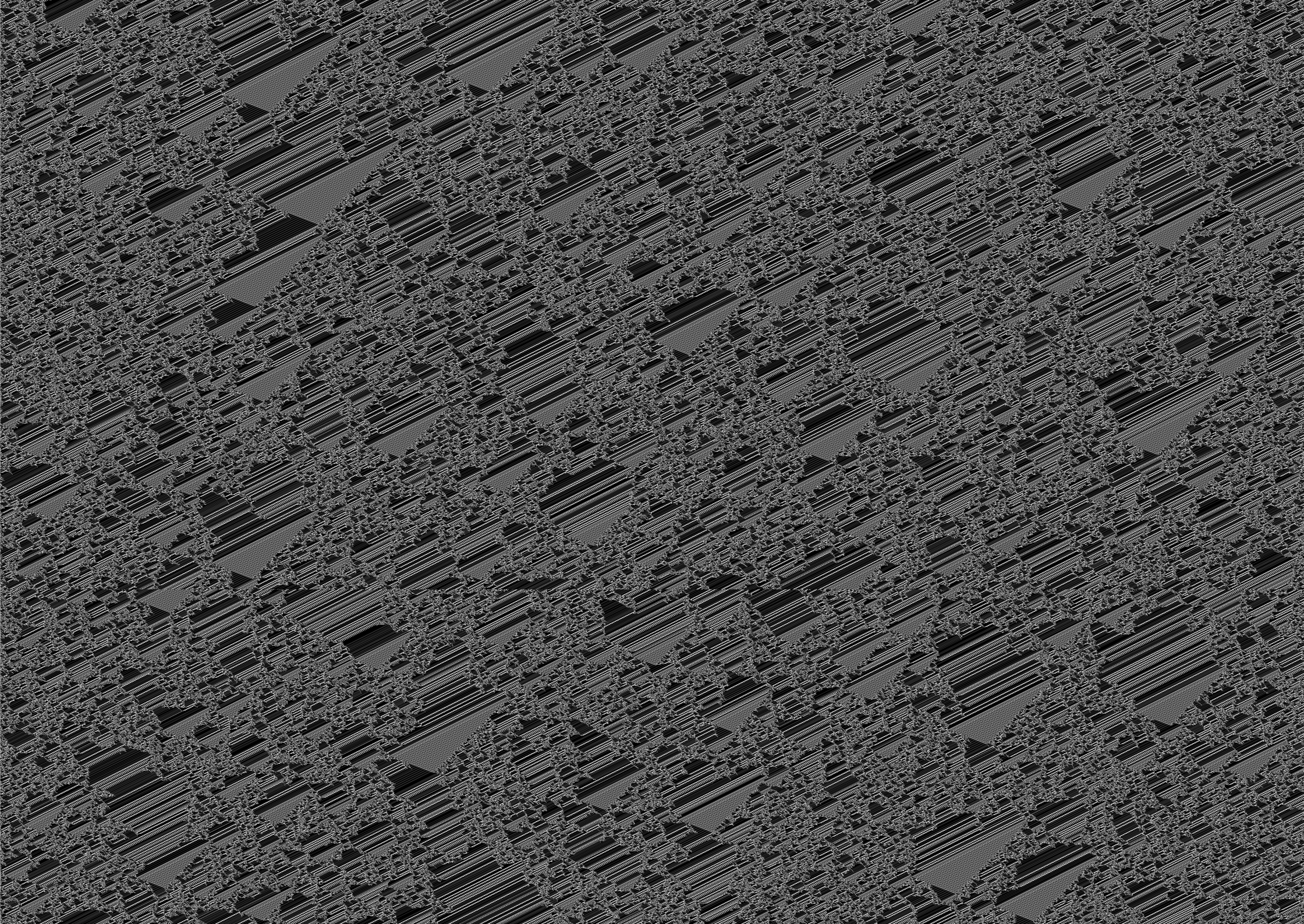
ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 05.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/17, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не подтверждаются

Отягчающие вину обстоятельства не подтверждаются



Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№39СЗ-4411-02-2014/17  
от «23» августа 2014 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/17 от «23» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/17 от «23» августа 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

УВЕДОМЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014 22

о составлении протокола об административном правонарушении

« 05 » 09 2014 г.

г. Химки Московской области

КОМУ: ген. директору ООО УК Сычевское ЖИТ "Кашабо ПП"

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: М.О., Раменский р-н, д. Сычево, ул. Денисова, д. 1  
(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4.1 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «09» 09 2014г. в 10 ч. 30 мин. по адресу: Московская обл. Истра. ул. Рабочая, д.5

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: М.О., Раменский р-н, д. Сычево, ул. Денисова, д. 1 будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО УК «Сычевское ЖК»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении перевода.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Главный специалист территориального отдела № 16

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кузьмин А.А.

(ФИО)



! Проверка проводится территориальным отделом № 16 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Хорев Д.Ю. тел. 8-496-313-39-67

(ФИО руководителя отдела)

Бережнев №28 от 05.09.14

11.15  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/22

по делу об административном правонарушении

«23» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/22 от «08» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении \_\_\_\_\_

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:  
адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычесо, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 301018109000000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия законного

представителя, уполномоченного

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

ПОЯВЛЯТЬСЯ \_\_\_\_\_

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 16:00 05.09.2014г. в доме №6 по ул. Мира, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(Мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: в подъезде №1 выявлены частичные отслоения штукатурного и окрасочного слоев (п. 3.2.8), выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п.4.2.1.4), не исправность освещения лестничных клеток (п.4.8.14) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.8.14. Лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 05.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/21, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не обоснованы

Отягчающие вину обстоятельства не обоснованы



**ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКУ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ПОСТАНОВИЛ:**

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. Закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере Сорок руб

массе рублей со скидкой

**Штраф** в сумме 45 000 рублей со скидкой подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, ушлата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «03» сентября 2014г.

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Эдуард Петрович  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 39СЗ-4411-02-2014/22  
от «23» сентября 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/22 от «23» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**  
ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 75 000 рублей 00 копеек

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст.            Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 75 000 рублей 00 копеек должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 39СЗ-4411-02-16-2014/22 от «23» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва**

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)**  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович  
(Ф.И.О.)