

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/5

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/5 от «04» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО УК «Сычевское ЖКУ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181 ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Будуракко Александрович, инд.

мессе взыскать стоимость по газу

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 11:00 03.09.2014г. в доме №3 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея

на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: выявлено частичное увлажнение и обростание мхом цоколя (п.4.2.1.4) частично отсутствуют жалюзийные решетки на подвальных продухах (п. 4.1.4), частичное разрушение межпанельных швов (п. 4.2.1.7) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обростания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.1.4. Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола теплоподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома); желательна оборудовать продухи жалюзийными решетками.С целью предохранения конструкций от появления конденсата и плесени, а также устранения затхлого запаха, необходимо организовывать регулярно сквозное проветривание, открыв все продухи, люки, двери в сухие и не морозные дни.

п. 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечение подготовки поверхности;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/5, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не имеются

Отягчающие вину обстоятельства не имеются

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч**

рублей 00 копеек 00 прок
Штраф в сумме _____
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выносящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнения постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу «29» _____ (подпись) «2014г.» (ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ г. _____ (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ _____ (ФИО)

« _____ » _____ г. _____ (подпись)

« _____ » _____ г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 39СЗ-4411-02-2014/5
от «17» мая 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/5 от «17» мая 20 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рубль 00 коп
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере _____
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39СЗ-4411-02-16-2014/5 от «17» мая 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ЗЭСЗ-444/02 - 16.2014/6

о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

« 04 » 09 20 14 г.

г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗЭСЗ 444/02 - 16. 2014/6 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело
№ ЗЭСЗ-444/02 - 16.2014/6 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) — Закона Московской области от 16.04.2010
№ 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового
газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
в отношении ООО "СК Сивское 21кх"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,
инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4
Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении
№ ЗЭСЗ-444/02 - 16.2014/6 на 12 ч. 55 мин. «18» 09 20 / 14 в помещении
Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской
области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления ~~Московской области~~

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)
Копия определения № ЗЭСЗ-444/02 - 16.2014/6 от « 04 » 09 20 14 г.
И.И. Сивцова
(процессуальный статус)

Сущенко Э.П.
(фамилия, инициалы)



(фамилия, инициалы)

« » г.

Отметка о направлении определения № _____

от « _____ » 20 _____ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-4411-02-16-2014/6

об административном правонарушении

« 04 » сентября 2014г

г. Истра

(место составления)

Главный специалист Ю-16 Госжилинспекции Московской области Кузьмин Антон Андреевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил **настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в 11:00 03.09.2014г. в доме № 3 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг
выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром
контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 52,3° С, что не соответствует
нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354
« О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел: 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/6

по делу об административном правонарушении

« 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/6 от «04» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении

ООО УК «Сычевское ЖК»

(фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычева, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107 К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181 ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

потерпевшего /представителя

свидетелей

понятым

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 11:00 03.09.2014г. в доме №3 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

мотивированные и обоснованные, объективные, установленные при рассмотрении дела в связи с законом на законодательные, нормативно-правовые акты.

области, в ходе плановой проверки ООО УК «Сычевское ЖКХ» выявлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имеет на то возможность не принять необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 52,3 градуса, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

п. 31 а Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилища дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/6, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства

Отягчающие вину обстоятельства

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невинным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.3.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере _____

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выносящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ 20/гг.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) _____
Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№39СЗ-4411-02-2014/6
от «20» августа 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/6 от «20» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 20000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 20000 рублей должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/6от «20» августа 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Суценко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ЗРСЗ-4447-02-16-2014/3

о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

« 04 » 09 20 14 г.

г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗРСЗ-4447-02-16-2014/3 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

- « 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № ЗРСЗ-4447-02-16-2014/3 об административном правонарушении, предусмотренном: - статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении ООО, ул. Савельеве 71х

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № ЗРСЗ-4447-02-16-2014/3 на 12 ч. 25 мин. « 18 » 09 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Сущенко Э.П.
(фамилия, инициалы)

Копия определения № ЗРСЗ-4447-02-16-2014/3 от « 04 » 09 20 14 г.

- И.И. Дубинин (фамилия, инициалы)

(процессуальный статус)

« --- »

г.

Отметка о направлении определения № --- от « --- » --- г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-4411-02-16-2014/3

об административном правонарушении

« 04 » сентября 2014г

г. Истра

(место составления)

Главный специалист ГО-16 Госжилинспекции Московской области Кузьмин Антон Андреевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил **настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ

«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в 10:00 03.09.2014г. в доме №4 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п. 4.2.1.4); выявлены надписи на фасаде (п. 4.2.3.1); частично отсутствуют жалюзийные решетки на подвальных продухах (п. 4.1.4), чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/3

« 04 » сентября 2014 г.

г. Истра

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 19 » сентября 20 14 г. № 39СЗ-4411-02-16-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица);

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143611, Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Нерудная, д.4

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п. 4.2.1.4);	Устранить выявленные нарушения	03.11.2014
2	Выявлены надписи на фасаде (п. 4.2.3.1);	Устранить выявленные нарушения	03.11.2014
3	Частично отсутствуют жалюзийные решетки на подвальных продухах (п. 4.1.4)	Устранить выявленные нарушения	03.11.2014
Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»			

99/10
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/3

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/3 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении _____

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия представителя

назначенный адвокатом представителем, удостоверяющий

потерпевшего /представителя/ не назначено

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 10-00 03.09.2014г. в доме №4 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея

(молниевыводящие и обводняющие устройства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты).

на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом кофеля (п. 4.2.1.4) частично отсутствуют жалюзийные решетки на подвальных продухах (п. 4.1.4), выявлены надписи на фасаде (п. 4.2.3.1) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.1.4. Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола теплоподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома); желательна оборудовать продухи жалюзийными решетками. С целью предохранения конструкций от появления конденсата и плесени, а также устранения затхлого запаха, необходимо организовывать регулярно сквозное проветривание, открыв все продухи, люки, двери в сухие и не морозные дни.

п. 4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилami и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/3, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок пять тысяч рублей**

Штраф в сумме 45 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выносящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административном штрафе невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

«29» сентября 2014г.

(ФИО)

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Эдуард Петрович

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 39СЗ-4411-02-2014/3
от «14» августа 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/3 от «14» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 50000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере _____ должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 39СЗ-4411-02-16-2014/3 от «14» августа 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ-444-02-16-2014/4

о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

« 04 » 09 20 14 г. г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ-444-02-16-2014/4 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ-444-02-16-2014/4 об административном правонарушении, предусмотренном: - статьей (статьями) 7 23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении ООО " УК Свевисе АЛХ "

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ-444-02-16-2014/4 ч. 35 мин. « 12 » 09 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)

Копия определения № 39СЗ-444-02-16-2014/4 от « 04 » 09 20 14 г.

Зем. Свевисе АЛХ

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

« _____ »

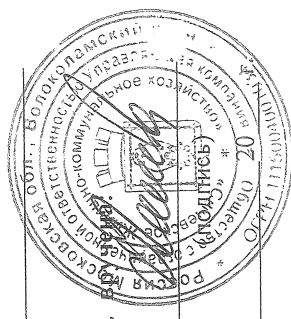
Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » 20 _____ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-4411-02-16-2014/4

об административном правонарушении

« 04 » сентября 2014г

г. Истра

Главный специалист ТО-16 Госжилинспекции Московской области Кузьмин Антон Андреевич
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол) (место составления)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил **настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ
«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в 10:00 03.09.2014г. в доме №4 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 56,3 градуса по Цельсию, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/4

по делу об административном правонарушении

«*А. Савельев*» 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Суценко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/4 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении

ООО УК «Сычевское ЖКУ»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Суценко Эдуард Петрович

М.Савельев, муж Суценко Эдуард Петрович
потерпевшего /представителя/ Суценко Эдуард Петрович

свидетелей _____

ПОНЯТЫХ _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 10-00 03.09.2014г. в доме №4 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 56.3 градуса, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

п. 31 а Исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/4, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невиновным/ в совершении правонарушений:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. Закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере 5000 руб

Арбузов В.В. 1000 руб

Штраф в сумме 5000 руб

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу «29» сентября 2014г. (подпись) (ФИО)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

(подпись)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « » 20 г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » г., № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « » г., № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№39СЗ-4411-02-2014/4
от «11» марта 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/4 от «11» марта 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 30000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 30000 рублей
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/4от «11» марта 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/9

по делу об административном правонарушении

«18» сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/9 от «04» сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» в возбужденного в отношении _____

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

((Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 30101810900000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия представителя,

сформировать надзорные документы на себя само

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

ПОНЯТЫХ _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 14:00 03.09.2014г. в доме №8 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на

(составляющие в обоснование обязанности, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))
то возможность не приняло необходимых мер соблюдению правил предоставления коммунальных услуг выразившихся в следующем: при замере температуры горячего водоснабжения термометром контактным цифровым ТК-5.06 прибор показал 48,3 градуса, что не соответствует нормативной (п.31 а), чем нарушено Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

п. 31 а Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/9, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч

Штраф в сумме 5000 рубль 00 копек подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) «29» сентября 2014г. (ФИО)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович (ФИО)

(подпись)

Копия постановления вручена: 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. (подпись)

2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. (подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г. (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

Потерпевшему (дата, номер квитанции) « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции) « _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№39СЗ-4411-02-2014/9
от «17» августа 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/9 от «17» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 5000 рублей
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/9 от «17» августа 2014г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 39СЗ - 4441-02 - 16-2014/2

о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении

« 04 » 09 20 14 г.

г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 39СЗ - 4441-02 - 16-2014/2 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № 39СЗ - 4441-02 - 16-2014/2 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-03 «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

в отношении СДОО, УК Савельев МКД

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

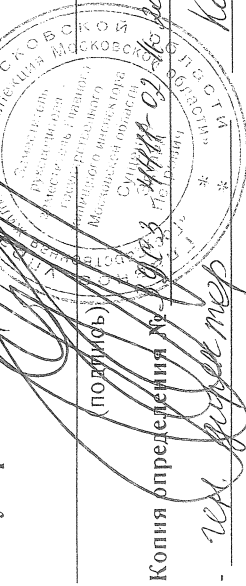
инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 39СЗ - 4441-02 - 16-2014/2а 12 ч. 05 мин. « 18 » 09 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)
Копия определения № 39СЗ - 4441-02 - 16-2014/2 от « 04 » 09 20 14 г.

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)



Кашада И.А.

(фамилия, инициалы)

(процессуальный статус)

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 39СЗ-4411-02-16-2014/1

об административном правонарушении

« 04 » сентября 2014г

г. Истра

Главный специалист ГО-16 Госжилинспекции Московской области Кузьмин Антон Андреевич (место составления)

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

Руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.д.3.4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил **настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: в 09:00 03.09.2014г. в доме № 10 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской области, в ходе плановой (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: выявлено частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п. 4.2.1.4); частично отсутствуют плафоны осветительных приборов (п. 4.7.1), чем нарушено
Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/1

« 04 » сентября 2014 г.

г. Истра

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 19 » сентября 20 14 г. № 39СЗ-4411-02-16-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143611, Московская область, Волоколамский район, п. Сычево, ул. Нерудная, д.10

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Выявлено <u>частичное увлажнение и обрастание мхом цоколя (п. 4.2.1.4);</u>	<u>Устранить выявленные нарушения</u>	<u>03.11.2014</u>
2	<u>Частично отсутствуют плафоны осветительных приборов (п. 4.7.1);</u>	<u>Устранить выявленные нарушения</u>	<u>03.11.2014</u>
<u>Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>			

01.15
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-4411-02-16-2014/1

по делу об административном правонарушении

« 18 » сентября 2014 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Суценко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-4411-02-2014/1 от « 04 » сентября 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО УК «Сычевское ЖК»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810900700141107

К/С 301018109000000000181

Банк Возрождение (ОАО) филиал г. Волоколамск

БИК 044525181

ИНН 5004023840

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия представителя,

хорошему себе не представляю

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в 09:00 03.09.2014г. в доме №10 по ул. Нерудная, пос. Сычево, Волоколамский район Московской

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

области, в ходе плановой выездной проверки установлено, что ООО УК «Сычевское ЖКХ» имея на то возможность не приняло необходимых мер по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда выразившихся в следующем: выявлено частичное увлажнение и обростание мхом цоколя (п.4.2.1.4) частично отсутствуют плафоны осветительных приборов (п. 4.7.1) чем нарушено Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

п. 4.2.1.4. Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обростания мхом; для этого слой гидроизоляции фундамента должен быть ниже уровня отмостки;

п. 4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей, периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

ООО УК «Сычевское ЖКХ» на основании договора управления является управляющей организацией жилищного фонда и ответственным лицом за его содержание и ремонт, которое было обязано исполнить требования установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома от 03.09.2014 года №39СЗ-4411-02-16-2014/1, протоколом об административном правонарушении

Таким образом, ООО УК «Сычевское ЖКХ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства _____

не имеются

Отягчающие вину обстоятельства _____

не имеются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПРИЗНАТЬ ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ПОСТАНОВИЛ:

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. Закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок пять тысяч рублей**

в сумме 45000 рублей до 08.08.2011.

Штраф в сумме 45000 рублей до 08.08.2011. подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

 **КоАП РФ**
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления выносящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО)
« 23 » августа 2011г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (представителю/

« _____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№39СЗ-4411-02-2014/1
от «16» сентября 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39СЗ-4411-02-16-2014/1 от «16» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)
5004023840/500401001

143611, Московская область, Волоколамский район, пос. Сычево, ул. Детская, д.1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

ООО УК «Сычевское ЖКХ»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере Сорок пять тысяч рублей сорок восемь
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 30 Закона Московской
области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта
внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской
области».

Административный штраф в размере пять тысяч сто сорок
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ
по делу об административном правонарушении №39СЗ-4411-02-16-2014/1 от «16» сентября 2014 г. на счет
Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Эдуард Петрович

(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ЗОСЗ-4441-02-16-2014/2

**о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

« 04 » 09 20 14 г.

г. Голицыно Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела №ЗОСЗ-4441-02-16-2014/2 об административном правонарушении,

У С Т А Н О В И Л:

« 04 » 09 20 14 г. Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» возбуждено дело № ЗОСЗ-4441-02-16-2014/2 об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- статьей (статьями) _____ — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» в отношении ООО "УК Сунцевское ЖЛХ"

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия,

инициалы, физического лица)

На основании изложенного и руководствуясь положениями п.3 ч.2 ст.23.55, п.1 ч.1 ст.29.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

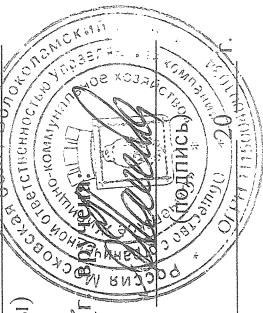
О П Р Е Д Е Л И Л:

Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении №ЗОСЗ-4441-02-16-2014/2 на 12 ч. 15 мин. « 18 » 09 20 14 г. в помещении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: 143040, г. Голицыно, Коммунистический пр., д.22 (2 этаж).

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Сущенко Э.П.

(фамилия, инициалы)



Копия определения №ЗОСЗ-4441-02-16-2014/2 от « 04 » 09 20 14 г.

- г.м. директор МОР Кашаба И.А.

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

« _____ »

Отметка о направлении определения № _____ от « _____ » 20 _____ г. почтой:

(процессуальный статус)

(фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы должностного лица, отправившего копию)

(подпись)